

Приложение №1 к приказу № 41-п
 от 05.03.2026 УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 АО "Челябкоммунэнерго"
 В.В. Дендеберя
 05.03.2026

План организационно-технических мероприятий по подготовке к ОЗП 2026 - 2027 г.
 тепловых сетей и котельной №25 (1-я очередь)

| Анализ прохождения отопительных периодов | | | |
|--|---|-----------|-----------|
| | 2023-2024 | 2024-2025 | 2025-2026 |
| Схемные, режимные, погодные условия | Система теплоснабжения закрытая, зависимая, режим работы круглогодичный. Отпуск теплоносителя по температурному графику 95-70 С, в зависимости от температуры наружного воздуха. | | |
| Аварийные ситуации | Аварийные ситуации на источниках тепловой энергии, тепловых сетях, расследование причин которых осуществляется в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и аварии и инциденты, расследование причин которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности отсутствовали. | | |
| Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии) | объекты теплоснабжения функционировали в штатном режиме | | |

План мероприятий по подготовке к ОЗП 2026 - 2027 гг.

| № п/п | Наименование мероприятия | Пункт оценочного листа | Срок исполнения | Отметка о выполнении |
|-------|--|------------------------|-----------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Подготовить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб | 1.1.1. | май, июнь | |
| 2 | Пересмотреть и утвердить положение о диспетчерской службе. | 1.1.3 | май, июнь | |
| 3 | Утвердить техническим руководителем перечень документации эксплуатирующей организации для объектов теплоснабжения. | 1.1.4.2 | май, июнь | |
| 4 | Обеспечить наличие утвержденных эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения | 1.1.5 | май, июнь | |
| 5 | Пройти проверку знаний электротехническому персоналу, обеспечить наличие копии удостоверений о проверке знаний, протоколов проверки знаний. | 1.1.6.1 | май, июнь | |
| 6 | Пройти проверку знаний теплотехническому персоналу, результаты проверки оформить в журнале проверки знаний и удостоверении. | 1.1.6.1 | май, июнь | |
| 7 | Назначить организационно-распорядительным документом лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок объектов теплоснабжения. | 1.1.8.1 | май, июнь | |
| 8 | Обеспечить наличие действующих, утвержденных инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам. | 1.1.9 | май, июнь | |

| | | | | |
|----|---|----------|-----------|--|
| 9 | Провести контрольные противаварийные тренировки с персоналом согласно утвержденным программам. Результаты противаварийных тренировок с анализом действий персонала и их оценка оформить в журнале противаварийных тренировок. | 1.1.10 | май, июнь | |
| 10 | Утвердить температурный график, разработать тепловые и гидравлические режимы для источников тепловой энергии и тепловых сетей для отопительного периода. Обеспечить наличие действующей инструкции по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения. | 1.2.1 | май, июнь | |
| 11 | Провести режимно-наладочные испытания котлов, системы ХВО, установку дроссельных диафрагм, настройку регулирующих устройств в тепловых пунктах и на узлах ввода потребителей тепловой энергии (п.378 Правил 511). Составить технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвердить режимные карты. | 1.2.2 | май, июнь | |
| 12 | Обеспечить наличие на объекте действующей утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, ведение журнала хим-водоподготовки. | 1.3 | май, июнь | |
| 13 | Пересмотреть и утвердить Положение об организации ремонтного производства. | 1.5 | май, июнь | |
| 14 | Провести техническое освидетельствование, гидравлическое испытание котлов, проверить настройку предохранительных клапанов. Внести в паспорт водогрейных котлов информацию о техническом освидетельствовании. Оформить акты гидравлического испытания котла; акт проверки плотности и настройки предохранительного клапана.. | 1.6.1.1. | май, июнь | |
| 15 | Провести осмотры, контрольные проверки и мониторинг здания котельной с составлением акта и внесением информации в журнал осмотра ПЗиС. | 1.6.2 | май, июнь | |
| 16 | Провести проверку и наблюдения за техническим состоянием дымовой трубы. Результаты наблюдений занести в паспорт дымовой трубы. | 1.6.3 | май, июнь | |
| 17 | Провести испытание тепловых сетей на максимальную температуру в соответствии с утвержденным порядком, приложение №8 Правил 511, не реже 1 раза в 5 лет.. | 1.6.4 | май, июнь | |
| 18 | Провести гидравлические испытания на прочность и плотность тепловых сетей. По результатам гидравлических испытаний на прочность и плотность составить акт в котором отразить условия проведения испытаний и выявленные дефекты. Акт утвердить главным инженером. (п.26. Правила 511) | 1.6.5 | май, июнь | |

| | | | | |
|----|--|----------|-----------|--|
| 19 | Составить и выполнить план шурфовок (на 2 километра трассы тепловой сети не менее одного шурфа). При выборе места шурфовки руководствоваться п. 368 Правил 511. Провести контрольные шурфовку тепловых сетей с замером толщины стенки трубопровода. По результатам осмотра составляется акт. | 1.6.6. | май, июнь | |
| 20 | Провести промывку (очистку) трубопроводов тепловых сетей вновь вводимых в эксплуатацию, а также после ремонта с заменой участков трубопроводов, до пуска (включения) их в работу. О проведении промывки (продувки) трубопроводов и оборудования тепловых сетей оформить акты, утверждаемые техническим руководителем (п.337 Правил 511). | 1.6.7 | май, июнь | |
| 21 | Провести промывку теплообменных аппаратов котельных, а при увеличении гидравлического сопротивления более установленного значения - также очистке способами, установленными в технической документации организации-изготовителя.(п.412 Правил 511). | 1.6.7 | май, июнь | |
| 22 | Провести измерения удельного электрического сопротивления грунта (далее - УЭС грунта) и потенциалов блуждающих токов. Результаты электрических измерений оформляются актом, утверждаемым техническим руководителем эксплуатирующей организации (структурного подразделения). | 1.6.8. | май, июнь | |
| 23 | Провести опробование работоспособности насосов с оформлением актов. | 1.6.9 | май, июнь | |
| 24 | Утвердить в Минтариф расчет нормативного запаса основного (или) аварийного топлива на источнике тепла. Заключить договора на поставку аварийного топлива, действующего не менее срока предстоящего отопительного периода. Оформить справку о фактическом наличии топлива на источнике. | 1.6.10.1 | май, июнь | |
| 25 | Пересмотреть перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для проведения ремонтных работ. Оформить справку о последней инвентаризации в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности | 1.6.11.2 | май, июнь | |
| 26 | Утвердить порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения | 1.8 | май, июнь | |
| 27 | Выполнить план текущего ремонта 2026-2027гг | 3 | август | |
| 28 | Выполнить план организационно-технических мероприятий подготовки к работе в ОЗП 2026-2027 | 3 | август | |

Начальник участка



Д.А. Кузнецов