

Договор № _____
на теплоснабжение

Идентификационный код закупки _____

« ____ » _____ 2019 г.

Акционерное общество «Челябкоммунэнерго» (АО «Челябкоммунэнерго»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице заместителя генерального директора по сбыту Филиппенко Константина Яковлевича, действующего на основании доверенности № 58/2018 от 12.12.2018г., с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

"Теплоснабжающая организация" обязуется поставлять "Потребителю" через присоединенную сеть тепловую энергию, а "Потребитель" обязуется соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, оплатить отпущенную тепловую энергию в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, а также обеспечить учет потребления тепловой энергии.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА "ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ".

2.1. "ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ" ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. ТСО обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, соблюдать режим их потребления в объёме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

Адрес помещения, теплоснабжение которого производится по настоящему Договору:

Челябинская обл., _____, в количестве _____ Гкал (Гигакалорий).

Объект (помещение) находится в собственности (законном владении) у Потребителя на основании:

Договорный объем поставляемой тепловой энергии с 01 июля 2019г. по 31 декабря 2019г. по месяцам поставки составляет: (Приложение № 4)

I квартал 2019			II квартал 2019			III квартал 2019			IV квартал 2019			Год
Янв.	Февр.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сент.	Окт.	Нояб.	Дек.	
Отопление												
ГВС												
Потери												
Всего												

Величина потребления тепловой энергии, согласованная настоящим Договором, формируется из объемов финансируемого из _____ бюджета

Фактическая величина теплопотребления за расчетный период определяется в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

Расчетная (разрешенная) тепловая нагрузка _____ Гкал/час, в т. ч. на отопление _____ Гкал/час при Тнв -34° С; ГВС _____ Гкал/час.

2.1.2. Обеспечить качество теплоснабжения в точке поставки, в соответствии с режимной картой и температурным графиком (Приложение № 3) с допустимым отклонением по температуре не более ±3%.

2.1.3. Содержать сети до границы балансовой принадлежности в состоянии, обеспечивающем надежное теплоснабжение "Потребителя", обеспечить безопасную эксплуатацию, исправность и сохранность приборов и оборудования, связанных с передачей тепловой энергии.

2.1.4. Письменно сообщать Потребителю в течении 10 (десяти) дней об изменении адреса, банковских реквизитов, наименовании организации, смене руководителя и иных необходимых для исполнения Договора данных.

2.2. "ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ" ИМЕЕТ ПРАВО:

2.2.1. Осуществлять контроль и надзор за соблюдением "Потребителем" условий настоящего Договора.

2.2.2. Определять объемы потребления тепловой энергии на следующий год в соответствии с п.2.1.1.

2.2.3. Осуществлять контроль за соблюдением со стороны "Потребителя" величины потребления тепловой энергии, согласованной Договором.

2.2.4. Направлять дополнительное соглашение на изменение цены Договора, при изменении утвержденного тарифа.

2.2.5. При принятии неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии на теплосетях вводить ограничения тепловой нагрузки или производить отключение "Потребителя" при условии последующего уведомления его об этом, а также требовать от "Потребителя" отключения находящихся в его ведении систем теплоснабжения при получении команды диспетчера "Теплоснабжающей организации".

2.2.6. Для проведения работ по ремонту оборудования и тепловых сетей в межотопительный период отключать "Потребителя" (в соответствии с графиком отключения тепловых сетей для проведения испытаний и ремонтных работ), уведомив его за 3 дня о точной дате отключения и продолжительности перерыва в подаче тепловой энергии. «Потребитель» в этот период обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию своих сетей и систем теплоснабжения и подготовить их к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне.

2.2.7. Допустить перерыв в подаче тепловой энергии, прекратить или ограничить подачу тепловой энергии, предварительно предупредив "Потребителя" в порядке и случаях, предусмотренном действующим законодательством РФ:

- наличия у «Потребителя» задолженности по оплате тепловой энергии в размере, превышающем размер платы за более чем за один период платежа, установленный настоящим Договором;
- самовольного подключения к теплосети субабонентов или тепловых установок;
- присоединения систем теплоснабжения до приборов учета;
- допущения утечки и загрязнения сетевой воды;
- неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни обслуживающего персонала;
- превышения, обусловленных Договором, максимальных часовых нагрузок без согласия «Теплоснабжающей организацией» или температуры обратной сетевой воды более, чем на 5% против графика, при выдерживании "Теплоснабжающей организацией" режимной карты и температурного графика в соответствии с п.2.1.2;
- ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителя "Теплоснабжающей организации";
- отсутствия подготовленного персонала для обслуживания систем потребления;
- не допуск представителей "Теплоснабжающей организации" к системам теплоснабжения или приборам учета тепловой энергии;
- за невыполнение оперативных указаний диспетчерского персонала «Теплоснабжающей организации».

2.2.8. Требовать отключения тепловых установок "Потребителя" в случаях, перечисленных в п. 2.2.7 настоящего Договора. Представитель "Теплоснабжающей организации" имеет право опломбировать отключенные тепловые установки.

2.2.9. Подача тепловой энергии после прекращения или ограничения по причинам, изложенным в п.2.2.7, возобновляется в объеме, согласованном Договором, после устранения допущенных нарушений.

2.2.10. Выдавать рекомендации по подготовке тепловых установок или их отдельных частей к отопительному сезону, установке приборов учета.

2.2.11. В соответствии с предоставленными документами уточнять расчет нагрузки на услуги «отопление» и «ГВС». Все уточнения и изменения оформляются дополнительным соглашением к Договору.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ.

3.1. "ПОТРЕБИТЕЛЬ" ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Соблюдать условия, режимы и величину теплотребления, согласованные настоящим Договором, оперативно-диспетчерскую дисциплину.

3.1.2. Оплачивать тепловую энергию за расчетный период в соответствии с настоящим Договором.

3.1.3. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемых тепловой энергии и теплоносителя, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями законодательства.

3.1.4. Вести учет потребляемых тепловой энергии и теплоносителя посредством ведения журнала учёта ежесуточных показаний приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя. При запросе передавать оперативные данные в "Теплоснабжающую организацию".

3.1.5. Обеспечивать сохранность и работоспособность, в зоне его эксплуатационной ответственности приборов учета тепловой энергии и автоматики. При обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Потребителю, или их несоответствия требованиям Правил, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток "Теплоснабжающую организацию" обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета. Выполнять требование "Теплоснабжающей организации" по замене неисправных приборов учета. При невыполнении требования о замене приборов учета узел считается, как необорудованный приборами коммерческого учета.

3.1.6. Обращаться в "Теплоснабжающую организацию" с вопросом изменения согласованных Договором величин потребления тепловой энергии в случае изменения тепловой нагрузки.

Подключать к своим сетям новые объекты только при наличии технических условий от "Теплоснабжающей организации" и внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.1.7. Потребители, имеющие приборы учета тепловой энергии, обязаны ежемесячно представлять "Теплоснабжающей организации" отчет о ежедневном расходе тепловой энергии (Приложение №1) до 23-числа текущего месяца, нарочным в письменном виде по адресу _____ **Челябинской области, ул. _____**. Отчет должен быть подписан первым руководителем Потребителя или уполномоченным лицом и заверен печатью. При несвоевременном предоставлении сведений определение отпущенной тепловой энергии производится в соответствии с п.5.5 настоящего Договора.

3.1.8. Принимать меры, исключая возможность затопления объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам в аварийных случаях.

3.1.9. Соблюдать расход сетевой воды не более _____ м³/час; норму утечки сетевой воды не более: в отопительный период _____ м³/час, в неотопительный период _____ м³/час; тепловые потери через изоляцию в размере _____ Гкал/час, температуру обратной сетевой воды в соответствии с режимной картой и температурным графиком.

Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода, а также установка и замена сопел в элеваторах и дроссельных шайб производится исключительно в присутствии представителя "Теплоснабжающей организацией" с последующей опломбировкой.

Поддерживать давление в обратном трубопроводе со стороны теплотребляющих установок достаточным для обеспечения полного залива местной системы, при давлении ниже требуемого Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.1.10. Подавать заявку на отключение с вызовом представителя "Теплоснабжающей организации" для опломбирования задвижек при проведении плановых ремонтных работ. В случае отсутствия или несвоевременного предоставления заявки начисления проводятся в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

Для производства ремонтов теплового оборудования "Теплоснабжающей организации" предоставлять возможность отключения питающей теплотрассы (теплового ввода).

3.1.11. Беспрепятственно в рабочее время допускать уполномоченных представителей "Теплоснабжающей организации" (по их служебным удостоверениям), к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета. По факту проведения проверки составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, по одному экземпляру для каждой стороны.

3.1.12. Письменно сообщать «Теплоснабжающей организации» в течении 10 (десяти) дней об изменении адреса, банковских реквизитов, наименовании организации, смене руководителя и иных необходимых для исполнения Договора данных.

3.1.13. Сообщить за 30 (тридцать) дней до прекращения деятельности письменно в "Теплоснабжающую организацию" о расторжении настоящего Договора и провести полный расчёт за тепловую энергию и теплоноситель.

3.1.14. Обслуживать тепловые сети и теплофикационное оборудование персоналом, имеющим соответствующую квалификацию.

3.1.15. Производить подключение к системе теплоснабжения других организаций только после согласования с владельцем теплосетей, непосредственно от которых подключается «Потребитель».

3.1.16. Выполнять предписания, выданные «Теплоснабжающей организацией».

3.1.17. Получить акт готовности к отопительному сезону в «Теплоснабжающей организации».

3.1.18. Предоставить в течении 10 дней в адрес «Теплоснабжающей организацией» приказ о назначении ответственного лица по обслуживанию системы теплоснабжения, а также имеющего право подписывать отчет по потреблению тепловой энергии (Приложение № 1).

3.2. "ПОТРЕБИТЕЛЬ" ИМЕЕТ ПРАВО:

3.2.1. Подключать субабонента после реализации технических условий на присоединение дополнительной нагрузки, согласованной с "Теплоснабжающей организацией" и внесения изменений в настоящий Договор.

3.2.2. Заявлять в "Теплоснабжающую организацию" об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ с учетом исправленной ошибки.

4. ТАРИФЫ.

4.1. Расчет за тепловую энергию производится по тарифу, установленному в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен.

Тарифы утверждаются Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

4.2. Изменение тарифа допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством РФ, и не является основанием для изменения настоящего Договора.

4.3. "Потребитель" считается поставленным в известность об изменении тарифов на тепловую энергию с момента опубликования информации в СМИ.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.

5.1. При установке приборов учета тепловой энергии на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии, полученной «Потребителем» определяется по показаниям установленных приборов.

5.2. При установке приборов учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии, полученной «Потребителем», определяется по показаниям приборов учета, с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь с утечкой сетевой воды теплосетей «Потребителя» от границы балансовой принадлежности до места установки приборов.

5.3. Потери тепловой энергии через изоляцию определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и способа прокладки трубопроводов. Нормативные потери теплосети через изоляцию, рассчитанные на среднегодовые значения, составляют _____ Гкал/час. Фактические потери тепловой энергии через изоляцию за расчетный период определяются исходя из Договорных величин, согласованных данным пунктом, с учетом фактического количества часов работы теплосети. Потери тепла с утечкой сетевой воды определяются в соответствии с п. 5.6..

5.4. При отключении приборов учета тепловой энергии из-за неисправности на срок, не превышающий половину расчетного периода (не более 15 суток за расчетный период), расчет тепла производится по среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущие трое суток до отключения приборов с учетом поправочного коэффициента на температуру наружного воздуха.

5.5. При временном отсутствии приборов учета на срок превышающий половину расчетного периода (более 15 суток за расчетный период) и (или) при не предоставлении "Потребителем" показаний приборов учета за расчетный период в установленные сроки, определение количества тепловой энергии производится в соответствии с условиями п. 2.1.1. настоящего Договора.

5.6. Производительная утечка сетевой воды и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплопотребления Потребителя во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки,

сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями "Теплоснабжающей организации" и "Потребителя".

5.7. При превышении "Потребителем" среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика, "Теплоснабжающая организация", при условии соблюдения температуры подающей сетевой воды с отклонением в пределах $\pm 3\%$ от установленного режимной карты и температурного графика, вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком.

6. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СЕТЕЙ И СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

6.1. Границы обслуживания и ответственность «Теплоснабжающей организации» и «Потребителя» устанавливаются согласно «Акту разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон» (Приложение №2).

6.2. Эксплуатация тепловых сетей и оборудования осуществляется «Потребителем» в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

6.3. Оперативно-диспетчерское руководство работой Потребителя в рамках настоящего Договора осуществляется диспетчерским пунктом «Теплоснабжающей организации», расположенным по адресу: **г. Челябинск, пр. Победы, д. 290, оф. 710, 7 этаж; тел. (351) 729-90-70; 922-012-77-22 (круглосуточно), e-mail: dispatcher@chelcomen.ru.**

6.4. Включение тепловых сетей и систем теплоснабжения «Потребителя» производится в следующем порядке:

6.4.1. Подключение новых объектов при наличии:

- акта о готовности к постоянной эксплуатации систем теплоснабжения «Потребителя»;
- Договора теплоснабжения (доп. соглашения) на новый объект;
- наряд на подключение объекта;
- **заявки «Потребителя» на подключение;**
- подключение производится с составлением двустороннего Акта на подключение систем теплоснабжения «Потребителя».

6.4.2. Подключение в связи с началом отопительного сезона:

- при наличии у «Потребителя» Акта готовности теплоснабжающих энергоустановок к работе в отопительный сезон, подписанного "Теплоснабжающей организацией";
- при отсутствии задолженности «Потребителя» по Договору.

6.5. Порядок отключения (включения) «Потребителя» для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

- производится по заявке, (согласованной с органами местного самоуправления), подписанной уполномоченным лицом «Потребителя», предоставленной в «Теплоснабжающую организацию» не позднее, чем за двое суток с составлением Акта на отключение (включение);
- «Теплоснабжающая организация» дает разрешение на производство работ;
- когда отключение (включение) систем теплоснабжения «Потребителя» необходимо производить задвижками, находящимися на балансе «Теплоснабжающей организации», работы производятся персоналом «Теплоснабжающей организации»;
- на участках теплотрасс «Потребителя», расположенных после задвижек, эксплуатируемых «Потребителем», отключение (включение) производится персоналом «Потребителя».

6.6. Порядок отключения «Потребителя» в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях: для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал «Теплоснабжающей организации» имеет право отключать теплофикационные установки «Потребителя» с последующим обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения, при этом, при температуре наружного воздуха ниже 0°C после сообщения диспетчера «Теплоснабжающей организации» о причинах и ориентировочном времени отключения «Потребитель» обязан принять меры по предотвращению размораживания тепловых энергоустановок и теплотрасс находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя.

Потребитель обязан сообщать обо всех случаях аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании, принимать незамедлительно меры по ликвидации указанных нарушений.

6.7. Для постоянной связи с "Теплоснабжающей организацией" и согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, «Потребитель» назначает ответственное лицо

тел. _____

При наличии территориально-обособленных объектов и назначении нескольких ответственных лиц по каждому территориальному району, «Потребитель» ежегодно по состоянию на 1 октября, направляет перечень ответственных лиц для проведения оперативно-технической работы по каждому территориальному району.

6.8. Нарушения, допущенные "Потребителем" при пользовании тепловой энергией, устанавливаются и оформляются актом совместно с представителем "Теплоснабжающей организации".

Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается "Потребителю". Ответственное лицо "Потребителя" производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя "Теплоснабжающей организации", составившего акт. Акт считается действительным и при отказе "Потребителя" от ознакомительной подписи.

7. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОЭНЕРГИЕЙ.

7.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

7.2. В стоимость поставленной тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, подлежащих оплате, включается сумма налога на добавленную стоимость по ставке, установленной законодательством РФ.

7.3. Плановая стоимость тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя определяется:

- при отсутствии приборов учета - по договорному объему соответствующего расчетного периода (Приложение № 4);

- при наличии приборов учета - по фактическому потреблению тепловой энергии за предыдущий год соответствующего месяца.

7.4. Оплата за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель осуществляется в следующем порядке:

- 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за которой осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель в расчетном периоде, осуществляется до 10-ого числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше планового объема, определенного п.7.3 договора теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Оплата за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель отпущенную в декабре 2019г., будет произведена до 30 декабря 2019г., на основании расчетных документов.

7.5. Для своевременного проведения расчетов за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель "Теплоснабжающая организация" в соответствии с действующим законодательством РФ формирует расчетные документы (счета, счета-фактуры, акты выполненных работ (оказанных услуг) до 5 (пятого) числа, следующего за расчетным периодом.

7.6. Потребитель самостоятельно получает указанные документы 5 (пятого) числа, следующего за расчетным у Теплоснабжающей организации, либо Теплоснабжающая организация направляет Потребителю расчетные документы посредством почтовой связи по адресу Потребителя: _____.

В случае отправки документов почтой обязанность Теплоснабжающей организации по обеспечению доставки считается исполненной в момент подачи почтовой корреспонденции в почтовое отделение связи.

В случае самостоятельного получения документов, неполучение или несвоевременное получение расчетных документов у Теплоснабжающей организации не освобождает Потребителя от обязанности оплатить тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель в сроки, установленные договором.

Расчетные документы (счета, счета-фактуры, акты выполненных работ (оказанных услуг)) выдаются "Потребителю" на руки под роспись, лицу, являющемуся ответственным по настоящему договору, либо лицу, имеющему доверенность на получение расчетных документов. В течение 10 (ти) рабочих дней "Потребитель" **обязан подписать акт выполненных работ (оказанных услуг) и вернуть второй экземпляр в "Теплоснабжающую организацию", либо предоставить мотивированный отказ.** В случае неполучения или не возврата "Потребителем" акта выполненных работ (оказанных услуг) в указанный срок акт выполненных работ (оказанных услуг) считается согласованным Сторонами и не может быть оспоренным.

7.7. Расчеты производятся перечислением денежных средств путем выписки "Потребителем" платежных поручений отдельно за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель и пени.

В платежных поручениях указываются:

- назначение платежа (тепловая энергия; пени; текущее потребление; окончательный расчет)
- расчетный период
- номер договора, дата его заключения;
- номер и дата счет-фактуры; счета.

При отсутствии в назначении платежа указания на конкретную счет-фактуру, а также при наличии задолженности по оплате за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, платеж "Потребителя" не может считаться авансовым, а засчитывается в счет оплаты предыдущих неоплаченных счетов-фактур в календарной последовательности вне зависимости от назначения платежа, указанного "Потребителем" в платежном поручении.

7.8. Датой оплаты потребленной тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя считается день зачисления денежных средств на расчетный счет "Теплоснабжающей организации".

7.9. "Теплоснабжающая организация" и "Потребитель» ежеквартально подписывают Акт сверки по расчетам за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, который оформляется двусторонним актом, подписанным уполномоченными лицами.

Не позднее 30 дня, следующего за кварталом, по которому производится сверка, Теплоснабжающая организация направляет Акт сверки "Потребителю". "Потребитель" обязан рассмотреть представленный Акт, подписать и представить Теплоснабжающей организации не позднее 45 дней, следующих за кварталом, по которому производится сверка. При несогласии Потребителя с данными, изложенными в Акте сверки, "Потребитель" подписывает Акт и представляет вместе с Актом мотивированные возражения. В случае, если "Потребитель" в указанные в настоящем пункте сроки не представит "Теплоснабжающей организации" подписанные со своей стороны Акт сверки и (или) не представит мотивированных возражений, Акт сверки считается согласованным Сторонами в редакции "Теплоснабжающей организации".

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, ненадлежащее и несвоевременное исполнение обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случаях перерывов теплоснабжения "Потребителя" по вине "Теплоснабжающей организации", а также подачи "Потребителю" тепловой энергии пониженного качества, зафиксированного метрологически аттестованными приборами, включенными в Государственный реестр средств измерений, и при наличии двухстороннего акта, "Теплоснабжающая организация" возмещает "Потребителю" причиненный этим реальный ущерб.

"Теплоснабжающая организация" не несет ответственность перед "Потребителем" за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами теплоносителя за те сутки, в течение которых "Потребитель" допускал превышение величины потребления или не соблюдал установленных для него режимов теплопотребления.

8.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (ураганов, гроз, наводнений, пожаров, резких температурных колебаний, военных действий, массовых заболеваний (эпидемий), национальных или отраслевых забастовок), возникших после заключения Договора и препятствующих выполнению условий настоящего Договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения обязательств.

8.4. В случае подключения «Потребитель» через тепловые сети сторонней организации «Теплоснабжающая организация» не несет ответственности за перерыв в теплоснабжении или нарушение режимов теплоснабжения, возникших по вине сторонней организации.

8.5. Количество теплоносителя (химически очищенной воды, потребленное в результате прямого водоразбора из тепловой сети, и потери теплоносителя из-за несвоевременного устранения повреждений на сетях и системах "Потребителя" (свыше 5 дней со дня предупреждения), зафиксированные актом в присутствии "Потребителя", а также потери тепловой энергии, связанные с этим, оплачиваются «Потребителем» по установленному тарифу. Отказ "Потребителя" от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

8.6. "Потребитель", не получивший от «Теплоснабжающей организации» акта готовности к отопительному сезону и пользующийся теплом, считается самовольно включенным.

8.7. Проценты по ст.317.1. ГК РФ на авансы, а также на период предоставленной отсрочки платежа не начисляются. Указанные проценты могут быть начислены и, в случае предъявления соответствующего

требования, уплачены с момента нарушения срока внесения окончательного платежа за оказанные услуги помимо ответственности, установленной Договором или действующим законодательством РФ, за нарушение срока исполнения обязательства.

8.8. В случае не предоставления "Потребителем" данных по ответственному лицу в соответствии с п. 3.1.18 и п. 6.7. настоящего Договора ответственность за перерыв теплоснабжения, а за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами теплоносителя «Теплоснабжающая организация» не несет.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Стоимость тепловой энергии по Договору с **01 июля 2019г. по 31 декабря 2019г.** составляет _____ (_____) рублей _____ коп., в том числе сумма налога на добавленную стоимость по ставке, установленной Налоговым кодексом РФ в размере _____ (_____) рублей _____ коп., в том числе по кварталам:

Помещение, г. _____, ул. _____, стоимость составляет :

I квартал 2019 года	II квартал 2019 года	III квартал 2019 года	IV квартал 2019 года

что соответствует _____ Гкал.

9.2. В случае исчерпания выделенного лимита бюджетных обязательств «Потребитель» обязан своевременно обратиться к Главному распорядителю бюджетных средств за дополнительным лимитом финансирования потребленной тепловой энергии и заключить новый Договор в соответствии с дополнительными лимитами.

9.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

а) если по предложению Потребителя увеличивается предусмотренный Договором объем потребления тепловой энергии не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Договором объем потребления тепловой энергии не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора;

б) изменение в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов).

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами. Распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с **01 июля 2019г. по 31 декабря 2019 г.**, в части оплаты действует до полного исполнения обязательств. Поставка тепловой энергии начинается с 01.07.2019 г. 00 ч. 00 мин. С этого момента теряют силу все ранее действующие Договоры и приложения к ним, но обязательства в случае их неисполнения "Потребителем", не прекращаются.

10.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у "Теплоснабжающей организации", второй - у "Потребителя". Все перечисленные в Договоре приложения являются его неотъемлемыми частями

10.3. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским кодексом РФ.

11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Расчет стоимости тепловой энергии по Договору определена на основании заявки "Потребителя" и тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям АО «Челябкоммунэнерго» в 2019г.:

С 01.07.2019г. по 31.12.2019г. – _____ руб./Гкал (без учета НДС).

12. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.

12.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путём переговоров, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Челябинской области с применением претензионного

порядка. Досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров является обязательным. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения.

12.2. По всем вопросам, не оговоренным в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в т.ч. Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 08.08. 2012 г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя", «Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю “тепловые потери”», утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ № 278 от 30.06.2003г.; Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 г. № 115, законами и иными правовыми актами, в том числе региональными законодательными актами и решениями Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ.

13.1. Приложения к настоящему договору являются неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Форма «Отчет о потреблении тепловой энергии».

Приложение № 2. «Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон».

Приложение № 3. Режимная карта и температурный график.

Приложение № 4 Расчет расхода тепловой энергии.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

АО «Челябкоммунэнерго»

Адрес: 454112, г. Челябинск, ул. Проспект Победы, 290, офис 710, 7 этаж

Тел/факс: (351) 729-90-10

ИНН 7451194577 КПП 744801001 ОГРН 1037402904142

Дата постановки на учет в налоговом органе 18 августа 2006г.

Р/сч 40702810301000013469 в Банк «Снежинский» АО г. Снежинск

К/сч 30101810600000000799 БИК 047501799

ОКПО 14839806 ОКТМО 75701000 ОКВЭД 40.30.4 ОКОПФ 12247 ОКФС 16

E-mail: chelcomen@yandex.ru

Заместитель генерального директора по сбыту

К.Я. Филиппенко

Потребитель:

Адрес: _____

Тел.: _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

р/сч. _____ в _____

БИК _____ ОКТМО _____ ОКПО _____ ОКВЭД _____

Email: _____

ФОРМА

ОТЧЁТ
о потреблении тепловой энергии за _____ 2019 г.

Потребитель _____

Адрес: _____

Договор № _____

Дата	G _{под.} , т/ч	G _{обр.} , т/ч	T _{под.} , град.С	T _{обр.} , град.С	V _{под.} , т	V _{обр.} , т	Q, Гкал	Время работы теплосчетчика в штатном режиме, час
23. __								
24. __								
22. __								
23. __								

Особые условия: ежедневное заполнение граф, за исключением выходных дней.

ИТОГО: с _____ по _____ 20 __ г. Итого: _____ Гкал

Время работы теплосчетчика в нештатном режиме _____ час.

Ответственный за учет тепловой энергии: _____ / _____ /
М.П.

Отчет принял: _____ / _____ /

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

АО «Челябкоммунэнерго»

К.Я. Филиппенко

**Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по тепловым сетям
от котельной № _____ г. _____, ул. _____**

АО «Челябкоммунэнерго»

_____ К.Я. Филиппенко _____

РАСХОД ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

На отопление и горячее водоснабжение объекта в г. _____,
Получающего тепловую энергию от котельной АО «Челябкоммунэнерго»
План на год

АО «Челябкоммунэнерго»

_____ К.Я. Филиппенко _____



АО "ЧЕЛЯБККОММУНЭНЕРГО"

Адрес: 454112, г. Челябинск, проспект Победы, 290 офис 710
Тел.: 8-(351) 729-90-10 т/ф., 239-06-96 e-mail: chelcomen@yandex.ru
ИНН 7451194577 КПП 744801001 БИК 047501799
р/с 40702810301000013469 Банк «Снежинский» АО г. Снежинск к/с 30101810600000000799

Исх. № _____

от "_____" _____ 2019 г.

«О направлении договора»

Уважаемый _____!

Направляю в Ваш адрес Договор на поставку тепловой энергии на второе полугодие 2019г. № _____ по объекту, расположенному по адресу _____.

Прошу Вас в срок, установленный законодательством РФ договор рассмотреть, подписать, скрепить печатью и один экземпляр договора направить в наш адрес, г.Кыштым, ул. Механическая, 1.

Приложение:

1. Договор № _____ на 9 л. в 2 экз.;
2. Приложение № 1 к договору № _____ – Форма «Отчет о потреблении тепловой энергии» на 1 л. в 2 экз.
3. Приложение № 2 к договору № _____ – «Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон» на 1 л. в 2 экз.;
4. Приложение № 3 к договору № _____ – Режимная карта и температурный график на 1 л. в 2 экз.
5. Приложение № 4 к договору № _____ – Расчет расхода тепловой энергии на 1 л. в 2 экз.
6. Доверенность № 55/2019 от 23.07.2019г. на Васину С.П. (копия) на 1 л. в 1 экз.
7. Постановление ЕТО от _____ № _____ г. (копия) на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора
по сбыту

К.Я. Филиппенко

Исп.: _____
тел. _____
E-mail: _____