

Приложение №1 к приказу № 41-п  
от 05.03.2026 УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
АО "Челябкоммунэнерго"  
В.В. Дендеберя

05.03.2026

План организационно-технических мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг.  
тепловых сетей и котельной №99 г. Верхнеуральск, ул. Иванова 9А

Анализ прохождения отопительных периодов			
	2023-2024	2024-2025	2025-2026
Схемные, режимные, погодные условия	Система теплоснабжения закрытая, зависимая, режим работы		
Аварийные ситуации	Аварийные ситуации на источниках тепловой энергии, тепловых сетях, расследование причин которых осуществляется в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и аварии и инциденты, расследование причин которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности отсутствовали.		
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии)	объекты теплоснабжения функционировали в штатном режиме		

План мероприятий по подготовке к ОЗП 2026 - 2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятий	пункт оценочного листа	Срок исполнения	отметка о выполнении
1	Подготовить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	1.1.1.	июль	
2	Пересмотреть и утвердить положение о диспетчерской службе.	1.1.3	июль	
3	Утвердить техническим руководителем перечень документации эксплуатирующей организации для объектов теплоснабжения.	1.1.4.2	июль	
4	Обеспечить наличие утвержденных эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	1.1.5	июль	
5	Пройти проверку знаний электротехническому персоналу, обеспечить наличие копии удостоверений о проверке знаний, протоколов проверки знаний.	1.1.6.1	июль	
6	Пройти проверку знаний теплотехническому персоналу, результаты проверки оформить в журнале проверки знаний и удостоверении.	1.1.6.1	июль	
7	Назначить организационно-распорядительным документом лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок объектов теплоснабжения.	1.1.8.1	июль	
8	Обеспечить наличие действующих, утвержденных инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам.	1.1.9	июль	
9	Провести контрольные противаварийные тренировки с персоналом согласно утвержденным программам. Результаты противаварийных тренировок с анализом действий персонала и их оценка оформить в журнале противаварийных тренировок.	1.1.10	июль	

10	<p>Утвердить температурный график, разработать тепловые и гидравлические режимы для источников тепловой энергии и тепловых сетей для отопительного периода.</p> <p>Обеспечить наличие действующей инструкции по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.</p>	1.2.1	июль	
11	<p>Провести режимно-наладочные испытания котлов, системы ХВО, установка дроссельных диафрагм, настройка регулирующих устройств в тепловых пунктах и на узлах ввода потребителей тепловой энергии (п.378 Правил 511).</p> <p>Составить технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвердить режимные карты.</p>	1.2.2	июль	
12	<p>Обеспечить наличие на объекте действующей утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, ведение журнала хим-водоподготовки.</p>	1.3	август	
13	<p>Пересмотреть и утвердить Положение об организации ремонтного производства.</p>	1.5	август	
14	<p>Провести техническое освидетельствование, гидравлическое испытание котлов, проверить настройку предохранительных клапанов. Внести в паспорта водогрейных котлов информацию о техническом освидетельствовании. Оформить акты гидравлического испытания котла; акт проверки плотности и настройки предохранительного клапана..</p>	1.6.1.1.	апрель, сентябрь	
15	<p>Провести осмотры, контрольные проверки и мониторинг здания котельной с составлением акта и внесением информации в журнал осмотра ПЗиС.</p>	1.6.2	апрель, сентябрь	
16	<p>Провести проверку и наблюдения за техническим состоянием дымовой трубы. Результаты наблюдений занести в паспорт дымовой трубы.</p>	1.6.3	апрель	
17	<p>Провести испытание тепловых сетей на максимальную температуру в соответствии с утвержденным порядком, приложение №8 Правил 511, не реже 1 раза в 5 лет..</p>	1.6.4	май август	
18	<p>Провести гидравлические испытания на прочность и плотность тепловых сетей.</p> <p>По результатам гидравлических испытаний на прочность и плотность составить акт в котором отразить условия проведения испытаний и выявленные дефекты.</p> <p>Акт утвердить главным инженером. (п.26. Правила 511)</p>	1.6.5	июль	
19	<p>Составить и выполнить план шурфовок (на 2 километра трассы тепловой сети не менее одного шурфа).</p> <p>При выборе места шурфовки руководствоваться п. 368 Правил 511.</p> <p>Провести контрольные шурфовку тепловых сетей с замером толщины стенки трубопровода.</p> <p>По результатам осмотра составляется акт.</p>	1.6.6.	июль	

20	Провести промывку (очистку) трубопроводов тепловых сетей вновь вводимых в эксплуатацию, а также после ремонта с заменой участков трубопроводов, до пуска (включения) их в работу. О проведении промывки (продувки) трубопроводов и оборудования тепловых сетей оформляются акты, утверждаемые техническим руководителем (п.337 Правил 511).	1.6.7	июль	
21	Провести промывку теплообменных аппаратов котельных, а при увеличении гидравлического сопротивления более установленного значения - также очистке способами, установленными в технической документации организации-изготовителя.(п.412 Правил 511).	1.6.7	июль	
22	Провести измерения удельного электрического сопротивления грунта (далее - УЭС грунта) и потенциалов блуждающих токов. Результаты электрических измерений оформляются актом, утверждаемые техническим руководителем.	1.6.8.	июль	
23	Провести опробование работоспособности насосов с оформлением актов.	1.6.9	июль	
24	Пересмотреть перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для проведения ремонтных работ. Оформить справку о последней инвентаризации в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности	1.6.11.2	июль	
25	Утвердить порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	1.8	июль	
26	Выполнить план текущего ремонта 2026-2027гг	3	август	
27	Выполнить план организационно-технических мероприятий подготовки к работе в ОЗП 2026-2027	3	август	

Начальник Верхнеуральского ОП



И.К. Саперов

