

Приложение №1 к приказу № 41-п  
от 05.03.2026г

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
АО "Челябкоммунэнерго"  
В.В. Дендеберя

План организационно-технических мероприятий по подготовке к ОЗП 2026 - 2027 гг.  
тепловых сетей и котельной №30 с. Еткуль АО «Челябкоммунэнерго».

Анализ прохождения отопительных периодов			
	2023-2024	2024-2025	2025-2026
Схемные, режимные, погодные условия	Система теплоснабжения закрытая, зависимая, режим работы сезонный. Отпуск теплоносителя по температурному графику 95-70 С, в зависимости от температуры наружного воздуха.		
Аварийные ситуации	Аварийные ситуации на источниках тепловой энергии, тепловых сетях, расследование причин которых осуществляется в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и аварии и инциденты, расследование причин которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности отсутствовали.		
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии)	объекты теплоснабжения функционировали в штатном режиме		

План мероприятий по подготовке к ОЗП 2026 - 2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятий	пункт оценочного листа	Срок исполнения	отметка о выполнении	исполнитель
1	Подготовить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	1.1.1.	июнь, июль		нач. отдела кадров Коркина О.И.
2	Пересмотреть и утвердить положение о диспетчерской службе.	1.1.3	июнь, июль		и.о. начальника ЕТО Потанин Н.А.
3	Утвердить техническим руководителем перечень документации эксплуатирующей организации для объектов теплоснабжения.	1.1.4.2	июнь, июль		начальник Еткульского ОП Кузнецов Д.А.
4	Обеспечить наличие утвержденных эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	1.1.5	июнь, июль		начальник Еткульского ОП Кузнецов Д.А.
5	Пройти проверку знаний электротехническому персоналу, обеспечить наличие копии удостоверений о проверке знаний, протоколов проверки знаний.	1.1.6.1	июнь, июль		начальник ОТ и ПБ Быков М.И.
6	Пройти проверку знаний теплотехническому персоналу, результаты проверки оформить в журнале проверки знаний и удостоверении.	1.1.6.1	июнь, июль		начальник ОТ и ПБ Быков М.И.
7	Назначить организационно-распорядительным документом лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок объектов теплоснабжения.	1.1.8.1	июнь, июль		начальник ОТ и ПБ Быков М.И.
8	Обеспечить наличие действующих, утвержденных инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам.	1.1.9	июнь, июль		начальник ОТ и ПБ Быков М.И.
9	Провести контрольные противоаварийные тренировки с персоналом согласно утвержденным программам. Результаты противоаварийных тренировок с анализом действий персонала и их оценка оформить в журнале противоаварийных тренировок.	1.1.10	июнь, июль		начальник Еткульского ОП Кузнецов Д.А.
10	Утвердить температурный график, разработать тепловые и гидравлические режимы для источников тепловой энергии и тепловых сетей для отопительного периода. Обеспечить наличие действующей инструкции по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	1.2.1	июнь, июль		и.о. начальника ЕТО Потанин Н.А.

11	Провести режимно-наладочные испытания котлов, системы ХВО, установку дроссельных диафрагм, настройку регулирующих устройств в тепловых пунктах и на узлах ввода потребителей тепловой энергии (п.378 Правил 511). Составить технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвердить режимные карты.	1.2.2	июнь, июль	начальник газовой службы Юлин В.В.; начальник отдела ОРА Ходырева Е.Б.
12	Осуществить контроль устранения выданных потребителю тепловой энергии замечаний по наладке и регулировке тепловых и гидравлических режимов.	1.2.2.	июнь	начальник отдела ОРА Ходырева Е.Б.
13	Обеспечить наличие на объекте действующей утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, ведение журнала хим-водоподготовки.	1.3	июнь, июль	начальник Еткульского ОП Кузнецов Д.А.
14	Пересмотреть и утвердить Положение об организации ремонтного производства.	1.5	июнь, июль	и.о. начальника ЕТО Потанин Н.А.
15	Провести техническое освидетельствование, гидравлическое испытание котлов, проверить настройку предохранительных клапанов. Внести в паспорта водогрейных котлов информацию о техническом освидетельствовании. Оформить акты гидравлического испытания котла; акт проверки плотности и настройки предохранительного клапана..	1.6.1.1.	июнь, июль	начальник Еткульского ОП Кузнецов Д.А.
16	Провести техническое освидетельствование, гидравлическое испытание тепловых сетей. Внести в паспорта тепловых сетей информацию о техническом освидетельствовании. Оформить акты гидравлического испытания тепловых сетей.	1.6.1.1.	июнь, июль	начальник Еткульского ОП Кузнецов Д.А.
17	Провести осмотры, контрольные проверки и мониторинг здания котельной с составлением акта и внесением информации в журнал осмотра ПЗиС.	1.6.2	апрель, август	начальник Еткульского ОП Кузнецов Д.А.
18	Провести проверку и наблюдения за техническим состоянием дымовой трубы. Результаты наблюдений занести в паспорт дымовой трубы.	1.6.3	апрель, август	начальник Еткульского ОП Кузнецов Д.А.
19	Провести испытание тепловых сетей на максимальную температуру в соответствии с утвержденным порядком, приложение №8 Правил 511, не реже 1 раза в 5 лет..	1.6.4	апрель	начальник Еткульского ОП Кузнецов Д.А.
20	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность тепловых сетей. По результатам гидравлических испытаний на прочность и плотность составить акт в котором отразить условия проведения испытаний и выявленные дефекты. Акт утвердить главным инженером. (п.26. Правила 511)	1.6.5	май, июнь	начальник Еткульского ОП Кузнецов Д.А.
21	Составить и выполнить план шурфовок (на 2 километра трассы тепловой сети не менее одного шурфа). При выборе места шурфовки руководствоваться п. 368 Правил 511. Провести контрольные шурфовку тепловых сетей с замером толщины стенки трубопровода. По результатам осмотра составляется акт.	1.6.6.	июнь	начальник Еткульского ОП Кузнецов Д.А.
22	Провести промывку (очистку) трубопроводов тепловых сетей вновь вводимых в эксплуатацию, а также после ремонта с заменой участков трубопроводов, до пуска (включения) их в работу. О проведении промывки (продувки) трубопроводов и оборудования тепловых сетей оформить акты, утверждаемые техническим руководителем (п.337 Правил 511).	1.6.7	июнь	начальник Еткульского ОП Кузнецов Д.А.

23	Провести измерения удельного электрического сопротивления грунта (далее - УЭС грунта) и потенциалов блуждающих токов и реализация мероприятий по электрохимической защите трубопроводов тепловых сетей. Результаты электрических измерений оформляются актом, утверждаемым техническим руководителем эксплуатирующей организации (структурного подразделения).	1.6.8.	июнь		начальник Еткульского ОП Кузнецов Д.А.
24	Провести опробование работоспособности насосов с оформлением актов.	1.6.9	июнь		начальник Еткульского ОП Кузнецов Д.А.
25	Утвердить в Минтариф расчет нормативного запаса основного (или) аварийного топлива на источнике тепла. Заключить договора на поставку аварийного топлива, действующего не менее срока предстоящего отопительного периода. Оформить справку о фактическом наличии топлива на источнике.	1.6.10.1	июнь- июль		и.о. начальника ЕТО Потанин Н.А.
26	Пересмотреть перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для проведения ремонтных работ. Оформить справку о последней инвентаризации в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности	1.6.11.2	июнь- июль		главный бухгалтер Пожилова Е.С.
27	Утвердить порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	1.8	июнь- июль		начальник ОТ и ПБ Быков М.И.
28	Выполнить план текущего ремонта 2026-2027гг., в том числе ремонт трубопроводов, оборудования, сооружений тепловых сетей с устранением дефектов или заменой; приведение в исправное состояние гидроизоляционных покрытий торцевых элементов трубопроводов и фасонных изделий в местах сопряжения участков теплопроводов с разным типом изоляции.	3	август		начальник Еткульского ОП Кузнецов Д.А.
29	Выполнить план организационно-технических мероприятий подготовки к работе в ОЗП 2026-2027	3	август		начальник Еткульского ОП Кузнецов Д.А.

Начальник участка



Д.А. Кузнецов