ДОГОВОР №

на подключение к системе теплоснабжения

г. Челябинск « » 20 г.

Открытое акционерное общество «Челябкоммунэнерго» (далее - Исполнитель) в лице генерального директора Ющенко Александра Ивановича, действующего на основании Устава

 (далее - Заказчик) в лице

 , действующего на основании (далее -

Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положении
	1. Стороны подтверждают, что Договор заключается при их обоюдном волеизъявлении в соответствии требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Постановлениями Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
2. Предмет Договора
	1. Исполнитель обязуется подключить к системе теплоснабжения Исполнителя объект Заказчика
* (далее - Объект).

2.2.3аказчик обязуется выполнить за собственный счет надлежащим образом Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения (Приложение № 1 к настоящему Договору) (далее - Условия подключения), а также условия настоящего Договора.

1. Заказчик обязуется оплатить Исполнителю услуги по подключению в соответствии с п.4, настоящего Договора
2. Точка подключения к системе теплоснабжения, определяемая Исполнителем -

Тепловая нагрузка объекта: Гкал/ч.

Срок подключения Объекта - кв. 20 г.

1. Обязанности и права Сторон
	1. Исполнитель обязуется:
		1. Принять от Заказчика на рассмотрение проектную документацию (раздел ОВ) и согласовать ее в течение 5 (пяти) календарных дней, либо предоставить мотивированный отказ.
		2. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты утверждения платы за подключение Объекта в ГК

«ЕТО Челябинской области» предоставить Заказчику уведомление об утверждении платы за подключение и проект Дополнительного соглашения, предусмотренного п.4.3, настоящего Договора, но не позднее 20 г.

* + 1. Выполнить мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения в сроки, определенные п.2.4, настоящего Договора.
		2. В течение 5 (пяти) дней после получения от Заказчика письменного уведомления о готовности внутридомовых сетей и теплопринимающего оборудования к подаче тепловой энергии, проверить выполнение Заказчиком Условий подключения, установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя.

В случае выявления невыполнения или некачественного выполнения Условий подключения, неготовности Объекта к подаче тепловой энергии, Заказчик исправляет выявленные недостатки в согласованный Сторонами срок за свой счет. Перечень выявленных недостатков, факт их устранения, Исполнитель фиксирует в Акте, подписываемом между Исполнителем и Заказчиком.

* + 1. После выполнения Заказчиком Условий подключения:

выдать Заказчику разрешение на подключение Объекта к системе теплоснабжения и осуществить мероприятия по фактическому подключению Объекта к тепловой сети на границе балансовой принадлежности;

* подготовить и представить Заказчику Акт готовности к постоянной эксплуатации теплового пункта Объекта с отметкой о выполнении Условий подключения.
	+ 1. По окончании оказания услуг подготовить для Заказчика следующие документы:
* Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей;
* Акт о подключении к системе теплоснабжения.
	+ 1. Представить Заказчику счета на оплату в соответствии с п.4 настоящего Договора и счета- фактуры, соответствующие требованиям ст. 169 НК РФ для проведения расчетов между Сторонами.
	1. Исполнитель вправе:
		1. Самостоятельно определять перечень организационных и инженерно-технических мероприятий, необходимых для подключения Объекта к системе теплоснабжения, а также график их выполнения в пределах сроков, указанных в п.2.3 настоящего Договора.
		2. Осуществлять надзор за выполнением Заказчиком действий по подключению Объекта к системе теплоснабжения.
		3. Самостоятельно изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения и дату подачи теплоносителя на более позднюю в случаях:
* если Заказчик не предоставил Исполнителю возможность осуществить проверку готовности внутридомовых сетей и теплопринимающего оборудования Объекта и опломбирование установленных приборов (узлов) учета. Сроки внесения платы за подключение, установленные п.4 настоящего Договора при этом не изменяются, (п. 36 ПП РФ № 307);
* если Заказчик не соблюдает сроки внесения платы за подключение, установленные п. 4 настоящего Договора;
* в случае невозможности производства работ по подключению объекта к тепловой сети на земельном участке Заказчика вследствие отсутствия у Заказчика необходимых документов по отведению Исполнителю земельного участка под строительство тепловой сети, произошедшее не по вине Исполнителя.
	1. Заказчик обязуется:
		1. Представить на согласование Исполнителю в срок до . .20 г. разработанную на

основании Условий подключения проектную документацию на внутреннее (раздел ОВ) теплоснабжение Объекта.

Проектная документация по объему, составу и качеству должна соответствовать Градостроительному кодексу РФ, Федеральным законам «О теплоснабжении» № 190-ФЗ, «Об энергосбережении...» № 261-ФЗ, Постановлению Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», применяемым СНиПам, всем иным законам, нормативным и правовым актам РФ.

Любые ошибки, пропуски, несоответствия, иные недостатки в проектной документации, (в том числе, выявленные Исполнителем при проведении работ по подключению объекта к тепловой сети, либо выявленные любыми компетентными органами) должны быть устранены Заказчиком за свой счет в минимально необходимый срок, но не позднее 14 (четырнадцати) дней с момента обнаружения таких недостатков.

Заказчик несет ответственность за ошибки, несоответствия, иные недостатки в проектной документации, обнаруженные впоследствии подключения к тепловым сетям, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе разработанной проектной документации и данных изыскательских работ.

* + 1. Предоставить Исполнителю части «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (раздел ОВ проектной документации) утвержденной в установленном порядке проектной документации в 1 экземпляре на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде (п.37 Правил подключения).

3.3.3.Оборудовать Объект приборами учета тепловой энергии.

1. В срок до . .20 г. выполнить Условия подключения.
2. После выполнения Условий подключения, направить Исполнителю письменное уведомление о готовности внутридомовых сетей и теплопринимающего оборудования к подаче тепловой энергии. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения Условий подключения и опломбирования приборов (узла) учета.
3. В случае выявления невыполнения или некачественного выполнения Условий подключения, неготовности Объекта к подаче тепловой энергии, исправить выявленные недостатки в согласованный Сторонами срок. После окончания устранения недостатков направить

Исполнителю повторное уведомление о готовности внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии.

1. Принять от Исполнителя и в течение 5(пяти) календарных дней подписать Акт о готовности к постоянной эксплуатации теплового пункта и Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей. В случае не подписания Актов в указанный срок и непредставления Исполнителю мотивированного отказа, Акты считаются подписанными со стороны Заказчика.
2. Обратиться к Исполнителю за разрешением на осуществление присоединения в точке подключения после получения Акта готовности к постоянной эксплуатации теплового пункта.
3. Принять от Исполнителя и в течение 5 (пяти) календарных дней подписать Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения. В случае не подписания Акта в указанный срок и непредставления Исполнителю мотивированного отказа, Акт считается подписанным со стороны Заказчика. Обязательства Исполнителя в этом случае считаются исполненными и подлежат оплате в полном объеме.
4. В случаях предусмотренных законодательством, предъявить для осмотра и допуска в эксплуатацию теплопотребляющие установки Объекта федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор.
5. Производить оплату Договора в соответствии с п.4 Договора.
6. Заключить договор с Исполнителем на теплоснабжение Объекта.
	1. Заказчик вправе:
		1. Требовать своевременного исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.
		2. Получать по письменному запросу информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению объекта к системе теплоснабжения тепловых сетей Исполнителя, указанных в п.
7. настоящего Договора.
8. Оплата Договора и порядок расчетов
	1. Стороны согласовали предварительную стоимость услуг по настоящему Договору в сумме

 ( ) рублей, копеек, включая НДС (18%)

( ) рублей, копеек.

* 1. Окончательная стоимость подключения Объекта к системе теплоснабжения Исполнителя определяется после утверждения ГК «ЕТО Челябинской области» индивидуальной платы за подключение Объекта к системе теплоснабжения и оформляется путем подписания Дополнительного соглашения к Договору. Плата за подключение утверждается ГК «ЕТО Челябинской области» в соответствии с приказом ФСТ от 13.06.2013г. № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».
	2. Внесение Заказчиком платы за подключение осуществляется в следующем порядке:
* 50% предварительной стоимости за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания договора на подключение;
* оставшаяся доля платы за подключение, в соответствии с утвержденной ГК «ЕТО Челябинской области» индивидуальной платы за подключение в течение 15 дней после подписания сторонами Акта о подключении.
	1. Исполнитель, не позднее 15 рабочих дней с даты получения согласования проекта на теплоснабжение Объекта, подает в ГК «ЕТО Челябинской области» заявку на установление индивидуальной платы за подключение Объекта к системе теплоснабжения.
1. Условия изменения, расторжения Договора и ответственность сторон
	1. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся по взаимному согласию Сторон путем оформления дополнительного соглашения.

5.2 Исполнитель не несет ответственности за невозможность осуществления подключения Объекта Заказчика к системе теплоснабжения в случае, если причиной этого явилась невозможность размещения теплосетевых объектов на части земельного участка, находящемся в пределах границ земельного участка Заказчика, произошедшая не по вине Исполнителя.

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору

Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае прекращения у Заказчика права пользования земельным участком на условиях аренды.
2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при нарушении Исполнителем сроков исполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика, Исполнитель возвращает Заказчику денежные средства, полученные от Заказчика по Договору за вычетом затрат, фактически понесенных Исполнителем, связанных с исполнением своих обязательств по настоящему Договору. В случае, если величина фактически понесенных Исполнителем затрат на момент расторжения Договора, превосходит сумму, выплаченную Заказчиком Исполнителю, Заказчик выплачивает разницу между суммой фактически понесенных Исполнителем затрат и произведенной оплатой по Договору в течение 30 (тридцати) дней с даты расторжения Договора.
3. Стороны подтверждают, что в случае расторжения Договора прекращаются обязательства

Исполнителя по подключению Объекта, возникшие в связи с выдачей Заказчику Технических условий № от . .20 г.

1. Порядок разрешения споров
	1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, разрешаются в досудебном претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 10 (десяти) дней с даты ее получения рассмотреть и дать ответ.
	2. Споры и разногласия по настоящему Договору, при невозможности достижения согласованного решения в досудебном порядке, передаются на рассмотрение Арбитражного Суда Челябинской области.
2. Форс-мажорные обстоятельства
	1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении настоящего Договора.
	2. Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 6.1. настоящего Договора.
	3. При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 6.1. настоящего Договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае, Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства как на основания, освобождающие ее от ответственности.
	4. Настоящим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора и их продолжительности будут служить сертификаты, выдаваемые уполномоченными на то государственными органами.
3. Действие Договора и прочие условия

8.1 Настоящий Договор действует с даты его подписания Сторонами до момента окончания вза­имных обязательств Сторон по настоящему Договору.

1. С момента внесения изменений в законодательство РФ в сфере теплоснабжения, в том числе принятие или изменение нормативных актов в сфере теплоснабжения, применимые к обязательствам Исполнителя и Заказчика по Договору, Исполнитель вправе требовать изменения условий Договора. Если Исполнитель при указанных обстоятельствах выдвинул требования о внесении изменений и если данные изменения не были внесены по вине Заказчика, то настоящий Договор будет действовать в части, не противоречащим новым требованиям законодательства РФ.
2. Заказчик не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Исполнителя.
3. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
4. Обо всех изменениях в своих платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны незамедли­тельно извещать друг друга в письменной форме.
5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9, Приложения к Договору

Приложение 1: Условия подключения №

10 . Реквизиты и подписи Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ОАО «Челябкоммунэнерго»

Юридический адрес: 454008, г. Челябинск, ул. Кыштымская,7

Почтовый адрес: 454031, г. Челябинск,

ул. Дегтярева, 63

Тел.: многоканальный 729-90-10,

729-90-20 факс, 239-06-96 факс

e-mail: chelcomen@yandex.ru

ИНН 7451194577

КПП 744801001

БИК 047501799

р/с 40702810301000013469

в банке ОАО «Снежинский» г. Снежинск

к/с30101810600000000799

ОКПО 14839806

ОГРН 1037402904142

Генеральный директор А.И.Ющенко

М.П.

МЛ.