

Членство в саморегулируемой организации аудиторов: Член СРО Некоммерческое Партнерство «Аудиторская Палата России» аккредитованной при Министерстве Финансов Российской Федерации, регистрационный номер 10801001777

Финансовый год, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества-2015, 2016.

Порядок определения размера вознаграждения определяется в договоре АО «Челябкоммунэнерго» с аудиторской организацией.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудиторам по итогам 2016 года, составил 120 000 рублей.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

**1.16. Сведения об оценщике Общества**

Оценщики по основаниям, перечисленным в пункте 1.4. Приложения № 3 к Положению о раскрытии информации Эмитентами эмиссионных ценных бумаг, в течение 2016 года не привлекались.

**2. Положение акционерного общества в отрасли**

С момента своего создания в 2003 году АО «Челябкоммунэнерго» осуществляет деятельность в сфере теплоснабжения.

В настоящее время данная отрасль экономики Челябинской области представляет собой множество локальных систем централизованного и децентрализованного теплоснабжения, распределенных по отдельным населенным пунктам и промышленным предприятиям. Это наиболее топливо-, трудо- и капиталоемкая отрасль топливно-энергетического комплекса области с наибольшим потенциалом энергосбережения.

Современная ситуация в сфере теплоснабжения Челябинской области характеризуется серьезными проблемами, состоящими в изношенности оборудования, низкой эффективности и надежности, неудовлетворительных уровнях комфорта в зданиях, периодических авариях с отключением от теплоснабжения отдельных районов, низким техническим уровнем и огромных непроизводительных потерях тепловой энергии.

Основными факторами, оказывающими влияние на состояние отрасли теплоснабжения в Челябинской области, являются:

- отсутствие роста спроса на тепло в последние годы на фоне существенного ускорения экономического роста;
- существенный избыток мощностей источников теплоснабжения;
- завышенные оценки тепловых нагрузок потребителей;
- избыточная централизация многих систем теплоснабжения;
- высокий уровень потерь в тепловых сетях, как за счет избыточной централизации, так и за счет обветшания тепловых сетей и роста доли сетей нуждающихся в срочной замене;
- разрегулированность систем теплоснабжения (высокие потери от перетоков, достигющие 30-50%);
- нехватка квалифицированных кадров, особенно на объектах теплоснабжения небольших поселений.

Основными тенденциями развития теплоснабжения на данный момент являются:

- экономическая доступность предоставляемых услуг по теплоснабжению;
- обеспечение достаточности, бесперебойности, экономической доступности, приемлемости качества услуг по теплоснабжению;
- сокращение непроизводительных потерь тепловой энергии, мощности и расходов топлива;
- уменьшение негативного воздействия объектов теплоснабжения на окружающую среду;
- обеспечение управляемости, надежности, безопасности и экономичности теплоснабжения;
- значительное повышение технического уровня систем на основе инновационных высокоэффективных технологий и оборудования.