

г. Челябинск

Общество с ограниченной ответственностью «МВ ГРУПП», в лице Генерального директора Мурзина Михаила Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

Акционерное общество «Челябкоммунэнерго», в лице Генерального директора Ющенко Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее Имущество: Блочная модульная котельная установка, расположенная по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Березовка, 50 м на юг от ул. Степная, д. 11, кв. 1, Установленная мощность 1,24 МВт, Год постройки (ввода в эксплуатацию) 2012г., комплектность Имущества приведена в Спецификации № 1 (Приложение № 1) к настоящему Договору, а Покупатель обязуется принять и оплатить в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. На момент передачи Покупателю Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

1.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента передачи Имущества.

1.4. До передачи Имущества риск случайной гибели несет собственник в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость имущества по настоящему договору составляет 5 104 350 (пять миллионов сто четыре тысячи триста пятьдесят) рублей, НДС не облагается. Указанная стоимость является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата Имущества производится в следующем порядке:

2.2.1. Покупатель оплачивает полную стоимость Имущества, указанную в п. 2.1. настоящего договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора.

2.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. ПОРЯДОК, СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имущества, указанного в Спецификации № 1 к настоящему Договору осуществляется в течение 3 (трех) календарных дней с момента оплаты согласно п. 2.2.1. настоящего Договора и оформляется Актом приема-передачи №1 (Приложение № 2), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество надлежащего качества и на условиях, предусмотренных настоящим договором;

4.1.2. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю необходимую документацию;

4.1.3. Передать Покупателю Имущество свободным от прав третьих лиц.

4.2. Продавец имеет право:

4.2.1. Требовать своевременной и в полном размере оплаты имущества Покупателем;

4.3. Покупатель обязан:

4.3.1. Произвести оплату Имущества в порядке и в срок, предусмотренные настоящим договором.

4.4. Покупатель имеет право:

4.4.1. Требовать передачи Имущества в срок, указанный в пункте 3.1. настоящего договора;

5. КОЛИЧЕСТВО, КАЧЕСТВО И КОМПЛЕКТНОСТЬ

5.1. Имущество, передаваемое Продавцом, должно соответствовать Спецификации № 1 (Приложение №1) к настоящему Договору, характеристикам, указанным в технической документации, а также требованиям завода-изготовителя и действующего законодательства РФ для данного вида имущества, надлежащим образом подтверждающими качество и/или безопасность имущества.

5.2 Продавец гарантирует качество и надежность передаваемого Имущества. Проверка количества и комплектности Имущества производится при передаче Имущества Покупателю.

5.3. При обнаружении производственных дефектов имущества при его приемке Покупатель обязан известить Продавца о выявленных дефектах в течение трех дней после их обнаружения с приложением подробного перечня указанных дефектов. Вызов представителя Продавца обязателен.

5.4. Продавец обязуется устранить недостатки или заменить Имущество ненадлежащего качества в течение десяти дней от даты приема-передачи оборудования, если дефекты были обнаружены в момент приема-передачи оборудования, или в течение пяти дней с момента получения уведомления об обнаружении производственных дефектов в процессе использования оборудования.

5.5. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель обязан своевременно совершать действия, направленные на надлежащую эксплуатацию оборудования и его качественное техническое обслуживание согласно требованиям, установленным заводом-изготовителем.

5.6. Продавец предоставляет гарантию на Имущество в течение 11 (одиннадцать) месяцев. Гарантийный срок начинается с момента подписания Акта приема-передачи оборудования.

5.7. Если в течение гарантийного срока обнаружатся неисправности или скрытые дефекты, Продавец обязуется устранить выявленные неисправности, либо бесплатно заменить Имущество на аналогичный, либо заменить неисправные узлы (детали) в тридцатидневный срок, с момента получения требования Покупателя. При этом срок гарантии продлевается на время, в течение которого Имущество простаивало или находился в ремонте из-за неисправности.

5.8. Продавец обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения уведомления от Покупателя о необходимости проведения гарантийного ремонта, направить своего специалиста по месту эксплуатации оборудования (адрес указывается в претензии Покупателя и «Акте обнаруженных недостатков»). Немотивированный отказ Продавца от подписания Акта обнаруженных недостатков, либо неявка специалиста Продавца для осмотра оборудования не освобождают его от обязанности устранения дефектов. В данном случае неисправности должны быть устранены в срок согласованный Сторонами.

В случае неявки представителя Продавца для осмотра оборудования и/или составления Акта, либо просрочки производства Продавцом ремонтных работ, Покупатель имеет право устранить дефекты при содействии третьих лиц, имеющих право на проведение ремонтных работ, подтвержденных заводом-изготовителем. При этом Продавец обязуется возместить расходы Покупателя направленные на устранение дефектов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.

5.9. В случае если неисправности (дефекты) оборудования возникли вследствие несоблюдения Покупателем инструкций по эксплуатации, либо нарушения порядка технического обслуживания, либо при самовольном вмешательстве в механические или электронные устройства, либо при самовольном внесении изменений в конструкции, механизмы и схемы оборудования, то Продавец гарантийных обязательств перед Продавцом не несет.

5.10. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель обязан своевременно совершать действия, направленные на надлежащую эксплуатацию оборудования и его качественное техническое обслуживание согласно требованиям, установленным заводом-изготовителем.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сроков оплаты Имущества, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от стоимости неоплаченного Имущества за каждый календарный день просрочки.

6.2. В случае нарушения срока платежа, предусмотренного пунктом 2.2.1. настоящего Договора, более чем на 30 дней Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 10% от суммы, подлежащей уплате на основании письменного требования Продавца.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, разногласия, требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае невозможности их урегулирования путем взаимной договоренности - в Арбитражном суде Челябинской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Договор прекращает свое действие досрочно в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

8.3. В случае прекращения действия настоящего договора Стороны не освобождаются от своих неисполненных обязательств, выплаты причитающихся процентов и возмещения убытков, возникших вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору.

8.4. Изменения и дополнения к договору совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.

Спецификация № 1 к договору купли-продажи № от 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «МВ ГРУПП», в лице Генерального директора Мурзина Михаила Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

Акционерное общество «Челябкоммунэнерго», в лице Генерального директора Ющенко Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", составили настоящую спецификацию о том, что:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с договором купли-продажи № от 2020г. следующее имущество:

№	Наименование	модель	количество
	Блочно-модульная котельная установка, в том числе оборудование:		1
1	Бокс-модуль	БКУ-1240	1
2	Котёл водогрейный	ICI REX 62	2
3	Горелка газовая двухступенчатая	GAS P70/2CE	2
4	Газорегуляторная установка	ГРУ	1
5	Комплекс для измерения количества газа в составе: Счетчик газа Корректор	СГ-ЭК-Вз-Р-0.75-40/1,6 RVG G 25 EK270	1
6	Сигнализатор загазованности природным газом	RGDMETMP1 "Seitron"	1
7	Сигнализатор загазованности оксидом углерода	RGDC00MPI "Seitron"	1
8	Насос сетевой	WILO IPL50/140-4/2	2
9	Насос рециркуляции	WILO TOP-S 40/7 3	2
10	Насос подпиточный	WILO MP 303 1	2
11	Автоматическая система дозирования реагентов	Комплексон-6 до 0,5м³/ч	1
12	Расширительный бак 200л.	ZILMET	1
13	Бак запаса хим. очищенной воды У=1000л.	T1000ФК23	1
14	Калорифер	Кск-3-6-02ХЛ36	1
15	Вентилятор осевой	B006-300 4C	1
16	Щит управления с комплектом необходимых устройств для управления котельной	ЩМП-6-074У2	1ком
17	Щит с монтажной панелью для узла учета электроэнергии	ЩМП-1-074У2	1 ком

2. Общая стоимость имущества составляет 5 104 350 (пять миллионов сто четыре тысячи триста пятьдесят) рублей, НДС не облагается.

3. Настоящая спецификация является неотъемлемой частью договора купли-продажи № от 2020г.г.

Продавец

ООО «МВ ГРУПП»

Генеральный директор

Мурзин М.В./

Покупатель

АО «Челябкоммунэнерго»

Генеральный директор

Ющенко А.И./

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.6. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Спецификация №1.

Приложение № 2. Акт приема-передачи №1.

8.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

ООО «МВ ГРУПП»

Адрес: 454904, г. Челябинск, ул. Городецкая, д.2

ИНН 7451443287 КПП 745101001

ОГРН 1197456029979

Р/сч 40702810790000026218

ПАО «Челябинвестбанк»

БИК 047501779

к/с 30101810400000000779

Покупатель

АО «Челябкоммунэнерго»

Местонахождение:

454112, г. Челябинск, пр-кт Победы, 290, оф.710

р/с № 40702810500140005004

в ПАО «Челябинвестбанк» г.Челябинска

к/с № 30101810400000000779

БИК 047501779

ИНН 7451194577 / КПП 744801001

Телефон 729-90-10 факс 2390696

E-mail: chelcomen@yandex.ru

Генеральный директор


Мурвин М.В./

Генеральный директор


Ющенко А.И./

Приложение №2
к договору купли-продажи
№ 421 от 02.10.2020
2020

Акт приема-передачи №1

г. Челябинск

«02» 10. 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «МВ ГРУПП», в лице Генерального директора Мурзина Михаила Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

Акционерное общество «Челябкоммунэнерго», в лице Генерального директора Ющенко Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о том, что:

1. По договору купли-продажи №___ от _____ 2020г. Покупателем принято следующее Имущество, а также принадлежности и документация к нему:

№	Наименование	модель	количество
	Блочно-модульная котельная установка, в том числе оборудование:		1
1	Бокс-модуль	БКУ-1240	1
2	Котёл водогрейный	ICI REX 62	2
3	Горелка газовая двухступенчатая	GAS P70/2CE	2
4	Газорегуляторная установка	ГРУ	1
5	Комплекс для измерения количества газа в составе: Счетчик газа Корректор	СИ-ЭК-ВЗ-Р-0.75-40/1,6 RVG G 25 EK270	1
6	Сигнализатор загазованности природным газом	RGDMETMP1 "Seitron"	1
7	Сигнализатор загазованности оксидом углерода	RGDCO0MPI "Seitron"	1
8	Насос сетевой	WILO IPL50/140-4/2	2
9	Насос рециркуляции	WILO TOP-S 40/7 3	2
10	Насос подпиточный	WILO MP 303 1	2
11	Автоматическая система дозирования реагентов	Комплексон-6 до 0,5м³/ч	1
12	Расширительный бак 200л.	ZILMET	1
13	Бак запаса хим. очищенной воды У=1000л.	T1000ФК23	1
14	Калорифер	Кск-3-6-02ХЛ36	1
15	Вентилятор осевой	B006-300 4С	1
16	Щит управления с комплектом необходимых устройств для управления котельной	ЩМПИ-6-074У2	1ком
17	Щит с монтажной панелью для узла учета электроэнергии	ЩМПИ-1-074У2	1 ком

2. Техническое состояние вышеуказанного имущества соответствует требованиям по его эксплуатации и действующим в Российской Федерации стандартам и техническим условиям.
3. Покупатель не имеет претензий к качеству, ассортименту, количеству вышеуказанного Имущества.
4. Вместе с Имуществом Продавец передал, а Покупатель принял комплект документов по Имуществу.
5. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи № _____ от _____.
6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

Продавец
ООО «МВ ГРУПП»

Генеральный директор



Мурзин М.В./

Покупатель
АО «Челябкоммунэнерго»

Генеральный директор



Ющенко А.И./