

Приложение №1 к приказу № 41 -п  
 от 05.03.2026 УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор  
 АО "Челябкоммунэнерго"  
 В.В. Дендеберя

05.03.2026

План организационно-технических мероприятий по подготовке к ОЗП 2026 - 2027 г.  
 тепловых сетей и котельной №25 (2-я очередь)

Анализ прохождения отопительных периодов				
		2023-2024	2024-2025	2025-2026
Схемные, режимные, погодные условия		Система теплоснабжения закрытая, зависимая, режим работы-круглогодичный. Отпуск теплоносителя по температурному графику 95-70 С, в зависимости от температуры наружного воздуха.		
Аварийные ситуации		Аварийные ситуации на источниках тепловой энергии, тепловых сетях, расследование причин которых осуществляется в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и аварии и инциденты, расследование причин которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности отсутствовали.		
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии)		объекты теплоснабжения функционировали в штатном режиме		

План мероприятий по подготовке к ОЗП 2026 - 2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Пункт оценочного листа	Срок исполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1	Подготовить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	1.1.1.	июнь-июль	
2	Пересмотреть и утвердить положение о диспетчерской службе.	1.1.3	июнь-июль	
3	Утвердить техническим руководителем перечень документации эксплуатирующей организации для объектов теплоснабжения.	1.1.4.2	июнь-июль	
4	Обеспечить наличие утвержденных эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	1.1.5	июнь-июль	
5	Пройти проверку знаний электротехническому персоналу, обеспечить наличие копии удостоверений о проверке знаний , протоколов проверки знаний.	1.1.6.1	июнь-июль	
6	Пройти проверку знаний теплотехническому персоналу, результаты проверки оформить в журнале проверки знаний и удостоверении.	1.1.6.1	июнь-июль	
7	Назначить организационно-распорядительным документом лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок объектов теплоснабжения.	1.1.8.1	июнь-июль	
8	Обеспечить наличие действующих, утвержденных инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам.	1.1.9	июнь-июль	

9	Провести контрольные противоаварийные тренировки с персоналом согласно утвержденным программам. Результаты противоаварийных тренировок с анализом действий персонала и их оценка оформить в журнале противоаварийных тренировок.	1.1.10	июнь-июль	
10	Утвердить температурный график, разработать тепловые и гидравлические режимы для источников тепловой энергии и тепловых сетей для отопительного периода. Обеспечить наличие действующей инструкции по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	1.2.1	июнь-июль	
11	Провести режимно-наладочные испытания котлов, системы ХВО, установку дроссельных диафрагм, настройку регулирующих устройств в тепловых пунктах и на узлах ввода потребителей тепловой энергии (п.378 Правил 511). Составить технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвердить режимные карты.	1.2.2	июнь-июль	
12	Обеспечить наличие на объекте действующей утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, ведение журнала хим-водоподготовки.	1.3	июнь-июль	
13	Пересмотреть и утвердить Положение об организации ремонтного производства.	1.5	апрель, август	
14	Провести техническое освидетельствование, гидравлическое испытание котлов, проверить настройку предохранительных клапанов. Внести в паспорта водогрейных котлов информацию о техническом освидетельствовании. Оформить акты гидравлического испытания котла; акт проверки плотности и настройки предохранительного клапана..	1.6.1.1.	апрель, август	
15	Провести осмотры, контрольные проверки и мониторинг здания котельной с составлением акта и внесением информации в журнал осмотра ПЗиС.	1.6.2	май, июнь	
16	Провести проверку и наблюдения за техническим состоянием дымовой трубы. Результаты наблюдений занести в паспорт дымовой трубы.	1.6.3	май, июнь	
17	Провести испытание тепловых сетей на максимальную температуру в соответствии с утвержденным порядком, приложение №8 Правил 511, не реже 1 раза в 5 лет..	1.6.4	май, июнь	
18	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность тепловых сетей. По результатам гидравлических испытаний на прочность и плотность составить акт в котором отразить условия проведения испытаний и выявленные дефекты. Акт утвердить главным инженером. (п.26. Правила 511)	1.6.5	июнь-июль	

19	Составить и выполнить план шурфовок (на 2 километра трассы тепловой сети не менее одного шурфа). При выборе места шурфовки руководствоваться п. 368 Правил 511. Провести контрольные шурфовку тепловых сетей с замером толщины стенки трубопровода. По результатам осмотра составляется акт.	1.6.6.	июнь-июль	
20	Провести промывку (очистку) трубопроводов тепловых сетей вновь вводимых в эксплуатацию, а также после ремонта с заменой участков трубопроводов, до пуска (включения) их в работу. О проведении промывки (продувки) трубопроводов и оборудования тепловых сетей оформить акты, утверждаемые техническим руководителем (п.337 Правил 511).	1.6.7	июнь-июль	
21	Провести промывку теплообменных аппаратов котельных, а при увеличении гидравлического сопротивления более установленного значения - также очистке способами, установленными в технической документации организации-изготовителя.(п.412 Правил 511).	1.6.7	июнь-июль	
22	Провести измерения удельного электрического сопротивления грунта (далее - УЭС грунта) и потенциалов блуждающих токов. Результаты электрических измерений оформляются актом, утверждаемым техническим руководителем эксплуатирующей организации (структурного подразделения).	1.6.8.	июнь-июль	
23	Провести опробование работоспособности насосов с оформлением актов.	1.6.9	июнь-июль	
24	Утвердить в Минтариф расчет нормативного запаса основного (или) аварийного топлива на источнике тепла. Заключить договора на поставку аварийного топлива, действующего не менее срока предстоящего отопительного периода. Оформить справку о фактическом наличии топлива на источнике.	1.6.10.1	июль	
25	Пересмотреть перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для проведения ремонтных работ. Оформить справку о последней инвентаризации в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности	1.6.11.2	май, июль	
26	Утвердить порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	1.8	май, июль	
27	Выполнить план текущего ремонта 2026-2027гг	3	август	
28	Выполнить план организационно-технических мероприятий подготовки к работе в ОЗП 2025-2026	3	август	

Начальник участка



Д.А. Кузнецов