

1.16. Сведения об оценщике Общества

Оценщики по основаниям, перечисленным в пункте 1.4. Приложения N 3 к Положению раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, в течение 2015 года привлекались.

2. Положение акционерного общества в отрасли

С момента своего создания в 2003 году ОАО «Челябкоммунэнерго» осуществляет деятельность в сфере теплоснабжения.

В настоящее время данная отрасль экономики Челябинской области представляет собой множество локальных систем централизованного и децентрализованного теплоснабжения, рассредоточенных по отдельным населённым пунктам и промышленным предприятиям. Это наиболее топливо-, трудо- и капиталоемкая отрасль топливно-энергетического комплекса области с наибольшим потенциалом энергосбережения.

Современная ситуация в сфере теплоснабжения Челябинской области характеризуется серьезными проблемами, состоящими в изношенности оборудования, низкой эффективности и надежности, неудовлетворительных уровнях комфорта в зданиях, периодических авариях с отключением от теплоснабжения отдельных районов, низком техническом уровне и огромных непроизводительных потерях тепловой энергии.

Основными факторами, оказывающими влияние на состояние отрасли теплоснабжения в Челябинской области, являются:

- отсутствие роста спроса на тепло в последние годы на фоне существенного ускорения экономического роста;
- существенный избыток мощностей источников теплоснабжения;
- завышенные оценки тепловых нагрузок потребителей;
- избыточная централизация многих систем теплоснабжения;
- высокий уровень потерь в тепловых сетях, как за счет избыточной централизации, так и за счет обветшания тепловых сетей и роста доли сетей нуждающихся в срочной замене;
- разрегулированность систем теплоснабжения (высокие потери от перетопов, достигающие 30-50%);
- нехватка квалифицированных кадров, особенно на объектах теплоснабжения небольших поселений.

Основными тенденциями развития теплоснабжения на данный момент являются:

- экономическая доступность предоставления услуг по теплоснабжению;
- обеспечение достаточности, бесперебойности, экономической доступности, приемлемости качества услуг по теплоснабжению;
- сокращение непроизводительных потерь тепловой энергии, мощности и расходов топлива;
- уменьшение негативного воздействия объектов теплоснабжения на окружающую среду;
- обеспечение управляемости, надежности, безопасности и экономичности теплоснабжения;
- значительное повышение технического уровня систем на основе инновационных высокоэффективных технологий и оборудования.

Открытое акционерное общество «Челябкоммунэнерго» (далее-Общество) в течение 2015года осуществляло деятельность по производству, передаче тепловой энергии, поставке тепловой энергии и теплоносителя на территории следующих муниципальных образований Челябинской области:

- г. Челябинск;
- Ашинский муниципальный район;
- Еткульский муниципальный район;
- Красноармейский муниципальный район;
- Кыштымский городской округ;
- Нагайбакский муниципальный район;
- Копейский городской округ.