**ДОГОВОР №**

**на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения**

г. Челябинск «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Акционерное общество «Челябкоммунэнерго» (далее АО «Челябкоммунэнерго») именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Ющенко Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый(ая) в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Общие положения**

Настоящий договор заключаетсяв соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее по тексту – Правила).

**1. Предмет Договора**

1. Исполнитель, обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта Заявителя, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, в соответствии с условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к системам теплоснабжения, приведенными приложением № 1, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению) объекта.

2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системам теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые Заявителем в пределах границ принадлежащего ему [земельного участка](https://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/), и мероприятия, выполняемые Исполнителем до границ земельного участка, принадлежащего заявителю (мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) тепловых сетей, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, и (или) мероприятия по модернизации тепловых сетей, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов), приводятся в условиях на подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения, приведенных в приложении № 1 (Технические условия подключения) к настоящему договору.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта к системам теплоснабжения осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка, принадлежащего Заявителю, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4. Исполнитель обязуется обеспечить в точке подключения (технологического присоединения) объекта, указанной в условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта к системам теплоснабжения, приведенных в приложении № 1 к настоящему договору, максимальную величину подключаемой тепловой нагрузки в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке на заключение договора о подключении, при условии своевременного и надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по настоящему договору, в том числе в части подготовки объекта Заявителя к подключению (технологическому присоединению) и оплаты услуг по подключению (технологическому присоединению) объекта, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

Срок подключения, указанный в Договоре, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения Заявителя, а также по иным основаниям, предусмотренным [пунктами 7](https://www.1jur.ru/#/document/99/727251243/XA00M6U2MJ/), [46](https://www.1jur.ru/#/document/99/727251243/XA00MB22NB/),[53](https://www.1jur.ru/#/document/99/727251243/XA00M2M2MA/) и абзацем третьим [пункта 58 Правил](https://www.1jur.ru/#/document/99/727251243/XA00M782N0/).

1. Права и обязанности Сторон

5. **Исполнитель обязан:**

а) осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной Договором даты подключения;  
б) проверить выполнение Заявителем обязательств по Договору и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный Договором срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя; составить и подписать акты о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (приложение № 2);

в) осуществить не позднее установленной Договором даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с Договором возложена на Исполнителя);

г) составить по форме, приведенной в приложении № 3 к настоящему договору, подписать и направить на подпись Заявителю акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе теплоснабжения.

д) принять предложение о внесении изменений в Договор либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

6. **Исполнитель имеет право:**

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;  
б) изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не представил Исполнителю в установленные настоящим Договором сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, не предоставил Исполнителю в установленные Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если Заявитель не представил Исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю);

в) в случае отказа от Договора в одностороннем порядке по вине Заявителя Исполнитель вправе требовать уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с абзацем восемнадцатым [пункта 44](https://www.1jur.ru/#/document/99/727251243/XA00M9G2MU/) и [пунктом 54 Правил](https://www.1jur.ru/#/document/99/727251243/XA00M382MD/), фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за Исполнителем) или фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации договора о подключении;  
г) изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть договор о подключении в установленном законом порядке;

д) не выдавать акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями Договора.

е) в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора:

- в случае просрочки Заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий. При этом размер уплачиваемых Заявителем процентов по соглашению о коммерческом кредите не может превышать суммарный размер пени, подлежащей уплате Заявителем в соответствии с пунктом 54 Правил за имеющийся период просрочки уплаты одного из платежей, предусмотренного Договором, в том числе неполной оплаты платежа;

- в случае нарушения Заявителем установленного Договором срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;

- в случае нарушения Заявителем срока, указанного в пункте 46 Правил;

7. **Заявитель обязан:**

а) представить и согласовать с Исполнителем график производства работ по подключению;

б) представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения;

в) представить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации (в том числе предусмотрено Договором);

г) выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

д) направить Исполнителю предложение о внесении изменений в Договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в Договоре нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения;

е) направить Исполнителю уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

ж) обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий договора о подключении и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

з) внести плату за подключение в размере и сроки, которые установлены Договором;

и) на время пусконаладочных работ и комплексного опробования получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации; заключить договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

к) уведомить в письменной форме Исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

8. **Заявитель имеет право:**

а) в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении срока подключения по вине Исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если Заявитель внес плату за подключение в установленные договором о подключении сроки;

б) получить в случаях и порядке, которые установлены Договором, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным Договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

1. **Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта, порядок и сроки оплаты по настоящему договору**

9. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системам теплоснабжения приведен в приложении № 4 без учета НДС. Налог на добавленную стоимость исчисляется дополнительно по ставке согласно п.3. ст.164 НК РФ.

10. Оплата по настоящему договору в размере, предусмотренном пунктом 9 и приложением № 4 настоящего договора, осуществляется путем перечисления [денежных средств](https://pandia.ru/text/category/denezhnie_sredstva/) на банковский счет Исполнителя в следующем порядке:

а) 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения, с учетом налога на [добавленную стоимость](https://pandia.ru/text/category/dobavlennaya_stoimostmz/) по ставке согласно п.3 ст. 164 НК РФ на дату оплаты, подлежит выплате Исполнителю в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора о подключении;

б) 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения, с учетом налога на добавленную стоимость по ставке согласно п.3 ст. 164 НК РФ на дату оплаты, подлежит выплате Исполнителю в течение 90 дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, но не позднее подписания акта о подключении;

в) 20 процентов платы за подключение, с учетом налога на добавленную стоимость по ставке согласно п.3 ст. 164 НК РФ на дату оплаты, вносится в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении;

г) оставшаяся часть платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системам теплоснабжения с учетом налога на добавленную стоимость по ставке согласно п.3 ст. 164 НК РФ на дату оплаты, подлежит выплате исполнителю в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, фиксирующего техническую готовность к подаче теплоносителя на объект.

Датой исполнения обязательств Заявителем считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

11. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения возможно по соглашению сторон в случае изменения условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Заявитель вправе досрочно внести плату за подключение (технологическое присоединение).

1. **Ответственность сторон**

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. В случае нарушения Исполнителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения.

15. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного в договоре срока выполнения мероприятий по подключению Исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения.

16. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном положениями Договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения Заявителем соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного Договором и потребовать уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

Отсутствие (неполная оплата) платежей по договору о подключении, вносимых в соответствии с [настоящим](https://www.1jur.ru/#/document/99/727251243/XA00M502MN/) Договором до дня подписания сторонами акта о подключении, является основанием для отказа в выдаче Исполнителем акта о подключении объекта.

17. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, Стороны решают в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить ответ на претензию в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении или расторжении настоящего договора, а также связанные с недействительностью настоящего договора, передаются на рассмотрении в Арбитражный суд Челябинской области.

1. Форс-мажорные обстоятельства

18. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении настоящего договора.

1. Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 18 настоящего Договора.
2. При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 18. настоящего договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае, Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства как на основания, освобождающие ее от ответственности.
3. Настоящим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора и их продолжительности будут служить сертификаты, выдаваемые уполномоченными на то государственными органами.
4. **Действие договора и прочие условия**
5. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами до момента окончания взаимных обязательств Сторон по настоящему договору. Действие настоящего договора распространяется на правоотношения Сторон, возникшие до его заключения, с момента фактического осуществления Исполнителем мероприятий по подключению и (или) с момента подачи теплоносителя.
6. 3аявитель не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам без письменного согласия Исполнителя.
7. С момента внесения изменений в законодательство в сфере теплоснабжения, в том числе принятие или изменение нормативных актов в сфере теплоснабжения, применимые к обязательствам Исполнителя или Заявителя по договору, Исполнитель имеет право требовать изменения условий договора. Если Исполнитель при указанных обстоятельствах выдвинул требования Заявителя о внесении изменений и если данные изменения не были внесены по вине Заявителя, то настоящий договор будет действовать в части, не противоречащим новым требованиям законодательства.
8. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

26. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.

27. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

28. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

29. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

1. **Адреса, реквизиты и подписи сторон**

**Исполнитель:** АО «Челябкоммунэнерго»

454112, г. Челябинск, пр. Победы, 290 оф. 710

ИНН 7451194577 КПП 744801001 ОГРН 1037402904142

р/с 40702810500140005004 в ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» г. Челябинск

БИК 047501779 к/с 330101810400000000779

Тел.: 8(351)729-90-10,

E-mail: chelcomen@yandex.ru

Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Ющенко

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 1

к договору № \_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Технические условия подключения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Объекты капитального строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенные по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подключение к системе теплоснабжения АО «Челябкоммунэнерго».

Срок действия условий подключения (УП) равен сроку действия Договора о подключении.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Планируемая точка подключения к тепловой сети:

1. Границы эксплуатационной ответственности Исполнителя и Заявителя: граница в точке непосредственного присоединения тепловой сети, мероприятия по созданию которой осуществляются в рамках исполнения данного договора к существующим тепловым сетям исполнителя – точка подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Максимальная тепловая нагрузка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч

Для неподключенных строящихся (построенных) объектов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта под­ключения | Тепловая нагрузка Гкал/час | | | | | | | | |
| Отоп­ление | Вен­тиля­ция | Тепло­вые за­весы | ГВС ср. | ГВС макс. | Конди­циони­рование | Прочее | Всего (с уче­том ГВС ср.) | Всего (с уче­том ГВС макс) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | - |
| **ИТОГО:** |  |  |  |  |  |  |  |  | **-** |

1. Параметры в точке подключения (выбирается в зависимости от варианта подключения):

Давление в тепловой сети системы отопления в точке подключения:

- подающий трубопровод \_\_\_ ± 5% м. в. ст.;

- обратный трубопровод \_\_\_ ±5% м. в. ст.

Температурный график (тепловой сети) в отопительный период, принятый по качественному методу регулирования в соответствии с температурой наружного воздуха:

- на тепловом вводе \_\_\_\_\_\_\_\_0С;

I. Мероприятия, выполняемые Исполнителем:

1. Осуществить предусмотренные договором мероприятия в рамках его исполнения.

II. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

1. Разработать проект и выполнить строительство теплопровода от точки \_\_\_\_ до сетей инженерно – технического обеспечения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИТП объекта). Диаметры трубопроводов определить расчетом.

2. Разработать проект и выполнить монтаж ИТП на максимальную тепловую нагрузку (в том числе по видам потребления) подключаемого объекта.

3. Разработать проект и выполнить монтаж внутренних систем теплопотребления объекта.

4. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF, АutoCAD) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения условий подключения.

5. Осуществлять строительный контроль (технический надзор) своими силами, либо с привлечением лиц, имеющих допуск к осуществлению работ данного вида на основании договора.

6. Выполнить на объекте монтаж узла учета тепловой энергии в соответствии с проектной документацией Объекта и условиями подключения, руководствуясь положениями «Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя,» утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

7. Представить Исполнителю исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в объеме, необходимом для подтверждения выполнения Условий подключения и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

8. На основании Акта о присоединении составляется договор на поставку тепловой энергии.

СОГЛАСОВАНО:

**Исполнитель:** АО «Челябкоммунэнерго»

Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Ющенко

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 2

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**АКТ**

**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей**

**и оборудования подключаемого объекта**

**к подаче тепловой энергии и теплоносителя**

Акционерное общество «Челябкоммунэнерго» (далее АО «Челябкоммунэнерго») именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Ющенко Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый(ая) в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемые объекты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенные по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № \_\_ от «\_\_» \_\_\_20\_\_ г.

заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Работы выполнены по проекту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разработанному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и утвержденному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм;

тип канала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

обратной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

протяженность трассы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

класс энергетической эффективности подключаемого объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:

вид присоединения системы подключения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

элеватор N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

подогреватель отопления N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, количество секций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

длина секций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тип (марка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

мощность электродвигателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, частота вращения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

место установки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

тип отопительной системы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

количество стояков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

количество секций I ступени: штук \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

количество секций II ступени: штук \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

количество калориферов: штук \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_\_\_.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Место установки | Тип | Диаметр | Количество |
|  |  |  |  |  |  |

Место установки пломб \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Проектные данные присоединяемых установок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер  здания | Кубатура здания, куб. м | Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час | | | | |
|  |  | отопление | вентиляция | горячее водоснабжение | технологические нужды | всего |
|  |  |  |  |  |  |  |

7. Наличие документации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Прочие сведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  АО «Челябкоммунэнерго»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Ющенко  М.П. | **Заявитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 3

к договору № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**АКТ**

**о подключении объекта к системе теплоснабжения**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г.**

Акционерное общество «Челябкоммунэнерго» (далее АО «Челябкоммунэнерго») именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Ющенко Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый(ая) в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения № \_\_\_\_.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, время, местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие

в проверке узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска

узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых

установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой

принадлежности тепловых сетей\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется

граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной

ответственности сторон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания

настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для

каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  АО «Челябкоммунэнерго»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Ющенко  М.П. | **Заявитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 4

к договору № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системам теплоснабжения**

|  |
| --- |
| Плата за подключение объекта конкретного Заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого не превышает 1,5 Гкал/ч, определяется в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки по формуле: |
| ПI = П1 + ΣП2.1, i, j + П2.2 + Н |
| Плата за подключение объекта конкретного Заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, определяется в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки по формуле: |
| ПII = П1 + ΣП2.1, i, j + П2.2 + Н |
| где: П1 - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов Заявителей, тыс. руб./Гкал/ч  П2.1,i,j - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) i-го диапазона диаметров j-го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов Заявителей, тыс. руб./Гкал/ч  П2.2 - расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов Заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 1,5 Гкал/ч, тыс. руб./Гкал/ч  Н - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч  **Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов Заявителей (П1)** |

Расчет размера платы за подключение выполнен на основании постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ «Об установлении платы за подключение к системам теплоснабжения теплоснабжающих (теплосетевых) организаций на территории Челябинской области на 202\_\_ год».

Подписи

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  АО «Челябкоммунэнерго»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Ющенко  М.П. | **Заявитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |